

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-273/21

| | |
|------------------------|----------------|
| אגף א' - דיור | יחידה מגישה |
| עוזי נעים | שם הפונה |
| מנהל תחום דיור | תפקיד הפונה |
| המכרזים לענייני רכישות | שם ועדת מכרזים |
| 22/11/2021 | תאריך |
| 21066 | מס' בקשה |

חברי ועדה נוכחים-

| | |
|--------------|-------------------|
| תפקיד בוועדה | שם פרטי ושם משפחה |
| חבר | סמי גריידי |
| חבר | פנחס פרנקל |
| חבר | נמרוד ארצי |
| חבר | מיקי אושיצקי |
| מרכז | נטלי ניסים |

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

| | |
|---|-------------------|
| בקשה לאישור הגדלת התקשרות עם גטי חפ 511590275 עד לסך 150 אש"ח לצורך ביצוע עבודות להחלפת גופי תאורה בכל הבניין. ההתקשרות הינה במסגרת ספק יחיד שאושר | נושא ההתקשרות |
| הגדלת התקשרות | סוג הבקשה |
| ספק יחיד בכפוף לטופס ספק יחיד | תאור תהליך הבחירה |

| | |
|------------|-----|
| ניסים נטלי | רשם |
|------------|-----|

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-273/21

רקע:

רשות הפטנטים, באמצעות יחידת הדיור הממשלתי באוצר, שוכרת את משרדיה מג.ט.י-הגן הטכנולוגי ירושלים-בעלי הנכס.

על פי תנאי ההתקשרות עימם, כאמור בסעיף 8א "אחריות המשכיר" בו מחויבת גט"י לתחזק את הבניין כולו לרבות את כלל המערכות המרכזיות המותקנות בו, ובתוך כך את מערכות החשמל והתאורה. כלל התשתיות הקיימות בבניין כולו נמצאות כולן כאמור באחריותה המלאה של גט"י ובעלותה.

החלפת גופי התאורה תבצע בשיטת השתתפות בעלויות כך שהמשכיר יישא בחלק מהעלויות ואלו בחלק נוסף יישא המשרד בהתאם להצעת המחיר.

מאחר והמשכיר ימשיך לתחזק את גופי התאורה למשך כל תקופת השכירות, גם לאחר החלפת גופי התאורה (בהנחה ויבוצע על ידו) נראה כי הוא היחידי שמסוגל לבצע את העבודה.

בפרוטוקול רכישות 105/21 אישרה הוועדה את ביצוע הפרסום המקדים על כוונת המשרד להתקשר עם גט"י כספק יחיד לצורך ביצוע פרויקט החלפת המנורות ברשות הפטנטים, זאת בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, ואישרה את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(29) בכפוף לקבלת אישור על כך שלא יתקבלו השגות, בהיקף של עד 106,275 ₪ לא כולל מע"מ, החל מיום 01/07/2021 ועד ליום 31/12/2021.

בפרוטוקול רכישות 141/21 דנה הוועדה בשתי השגות שהתקבלו ביום 16/06/2021 וביום 22/06/2021 משני חשמלאים אודות הפרסום. במסגרת בחינת ההשגות, הגורם המקצועי מר עוזי נעים שוחח עם 2 החשמלאים ופירט בפניהם את תהליך ההתקשרות, העבודה הנדרשת והמשמעות הכספית. לאחר השיחה, הבהירו שניהם כי אין ביכולתם לבצע את העבודה כנדרש ע"י המשרד. על כן, אישרה הוועדה את ההתקשרות עם גט"י כספק יחיד לצורך ביצוע פרויקט החלפת המנורות ברשות הפטנטים, זאת בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, ואישרה את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ, בהיקף של עד 106,275 ₪ לא כולל מע"מ, החל מיום 01/07/2021 ועד ליום 31/12/2021.

לאור אישור הוועדה לעיל, הוקמה הזמנת רכש מס' 4502070289 בסך של 124,342 ₪ כולל מע"מ בהתאם להצעת המחיר שהוגשה ע"י המשכיר ולאחר שנספרו גופי התאורה בחדרים ובמסדרונות.

לאחר הגשת הזמנת הרכש למשכיר, ותחילת תיאום העבודה עם מנהל הלוגיסטיקה של רשות הפטנטים התברר כי נדרש להחליף ג"ת נוספים בדגש לג"ת חירום.

לאור זאת הגיש הספק הצעת מחיר נוספת בסך 39,340 ₪ ללא מע"מ לצורך השלמת ביצוע העבודה. אולם, מאחר וההצעה שהוגשה (בנוסף להצעה הקודמת) חרגה מסך 150,000 ₪, פנה מר נעים למשכיר בבקשה לבחון רידוד העבודה. לאור זאת הסכים המשכיר לצמצם את דרישתו להתקשרות על סך של 150,000 ₪ כולל מע"מ לצורך ביצוע העבודה במלואה.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-273/21

מבוקש:

אישור הוועדה להגדלה ולהארכת ההתקשרות עם גט"י – הגן הטכנולוגי ירושלים כספק יחיד לצורך החלפת גופי תאורה בבניין רשות הפטנטים.

| החלטה | סיום התקשרות | תחילת התקשרות | מס' ספק | שם הספק | עלות לפריט ללא מע"מ | כמות | פריט | |
|-------|--------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---------------------|------|------------------|---|
| אושרה | 31/01/2022 | 22/11/2021 | 511590275 | ג.ט.י. הגן הטכנולוגי ירושלים בע"מ | 21,929.92 ש"ח | 1 | השלמת גופי תאורה | 1 |

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 21,929.92 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

בפני הוועדה הוצגה פנייתו של הגורם המקצועי להארכה ולהגדלת ההתקשרות לצורך החלפת גופי תאורת חירום בבניין רשות הפטנטים, אשר לא נלקחו בחשבון בעת קבלת הצעת המחיר מאת המשכיר.

יצוין כי המשרד ביצע פרסום מקדים על סך של 150,000 ₪ כולל מע"מ, אולם לבסוף נפתחה הזמנת רכש בסכום של 124,342 ₪ כולל מע"מ בהתאם להצעת המחיר שהוגשה ע"י המשכיר ולאחר שנספרו גופי התאורה בחדרים ובמסדרונות.

לאחר הגשת הזמנת הרכש למשכיר, ותחילת תיאום העבודה עם מנהל הלוגיסטיקה של רשות הפטנטים התברר כי נדרש להחליף ג"ת נוספים בדגש לג"ת חירום, על כן נדרש להגדיל את היקף ההתקשרות עד ל-150,000 ₪ כולל מע"מ בהתאם לפרסום המקורי שבוצע.

בעניין זה מחליטה הוועדה כי אין צורך בביצוע פרסום נוסף על הגדלת והארכת ההתקשרות היות ונושא זה כבר אושר בוועדה (פרוטוקול רכישות 105/21) בהיקף של עד 150,000 ₪ כולל מע"מ. לעניין ההארכה יצוין כי מדובר בהארכת ההתקשרות לחודש ימים בלבד מעבר לתקופת הפרסום שבוצעה, וזאת רק לצורך סיומן של העבודות אשר נמצאות בעיצומן.

לאור האמור לעיל, הוועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ ומאשרת את הגדלת והארכת ההתקשרות עם גט"י לצורך השלמת פרויקט החלפת ג"ת.

סה"כ היקף ההתקשרות: עד 21,929.92 ₪ לא כולל מע"מ, בהתאם להצעת המחיר המצורפת והמקובלת על כל חברי הוועדה.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 22/11/2021 ועד ליום 31/01/2022.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-273/21

אופן רכישה / סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

אופן רכישה / סיווג התקשרות נוכחי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)

סיבת הפטור נוכחי: 88. התקשרות המשך באישור ועדת מכרזים משרדית - תקנה 3(4)(ב)(1)

גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - חוזים שיקו

צורת ההתקשרות: הזמנה

ביטוח: לא

ערבות: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

חתימות:

| תפקיד בוועדה | שם | תאריך | חתימה |
|--------------|--------------|------------|---|
| מ"מ יו"ר | סמי גריידי | 22/11/2021 |  |
| חבר | פנחס פרנקל | 22/11/2021 |  |
| חבר | נמרוד ארצי | 22/11/2021 |  |
| חבר | מיקי אושיצקי | 22/11/2021 |  |